

УТВЕРЖДЕН
решением Совета директоров
АО «Технопарк высоких технологий»
от 31 августа 2017 г. № 9

ПОРЯДОК
присвоения статуса резидента технопарка
в сфере высоких технологий и
предоставления имущества технопарка в аренду

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Пензенской области от 25.10.2010 № 1972-ЗПО «Об инновационной деятельности в Пензенской области», в целях повышения эффективности использования имущественного комплекса технопарка, и определяет:

1) процедуру отбора, присвоения и прекращения статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий, расположенного по ул. Центральная в г. Пензе (далее - технопарк), юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в Пензенской области (далее - резиденты технопарка);

2) порядок расчета размера арендной платы за пользование имуществом технопарка.

1.2. Статус резидента технопарка присваивается юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю (далее - претендент) по результатам конкурсного отбора (далее - конкурса) при выполнении им следующих условий:

1) представившим все необходимые документы для присвоения статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий в Пензенской области, предусмотренные разделом 4 настоящего Порядка;

2) не имеющим просроченную задолженность по налогам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

3) не находящимся в стадии реорганизации, ликвидации, несостоятельности (банкротства);

4) на имущество которых в установленном порядке не наложен арест или обращено взыскание;

5) зарегистрированным на территории Пензенской области или имеющим обособленные подразделения, зарегистрированные на территории Пензенской области в установленном порядке.

1.3. Резиденты технопарка подразделяются на следующие категории:

1) Первая категория – «Центры молодежного инновационного творчества» – юридические лица, принявшие на себя обязательства по созданию центров молодежного инновационного творчества для осуществления деятельности детей и молодежи в сфере высоких технологий;

2) Вторая категория – «Инновационные компании» – юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные и осуществляющие инновационную деятельность на территории Пензенской области;

3) Третья категория – «Организации, образующие инфраструктуру поддержки инновационной деятельности» – юридические лица, созданные при государственной поддержке для оказания материально-технической, финансовой, организационно-методической, информационной, маркетинговой, консультационной и иной поддержки деятельности инновационных компаний на территории Пензенской области;

4) Четвертая категория – «Детские технопарки» – юридические лица, являющиеся региональными операторами детских технопарков «Кванториум», создаваемых и функционирующих в рамках реализации инициативы «Новая модель системы дополнительного образования детей», утвержденной Наблюдательным советом Агентства стратегических инициатив;

5) Пятая категория – «Финансовые и страховые компании» – юридические лица и индивидуальные предприниматели, предоставляющие финансовые услуги и услуги в сфере страхования.

6) Шестая категория – «Сервисные компании» – иные юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Пензенской области.

2. Порядок расчета арендной платы за пользование имуществом технопарка

2.1. Базовая ставка арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилых помещений технопарка при расчете арендной платы применяется в размере 123 рубля.

2.2. Арендная плата за пользование недвижимым имуществом технопарка (нежилыми зданиями, помещениями) рассчитывается по формуле:

$$A_{\text{пл}} = S \times C_{\text{б}} \times K_{\text{т}} \times K_{\text{к}} \times K_{\text{п}},$$

где:

$A_{\text{пл}}$ - размер арендной платы в рублях за нежилое здание (помещение) за 1 месяц;

S - общая площадь здания (помещения);

$C_{\text{б}}$ - базовая ставка арендной платы за нежилое помещение;

$K_{\text{т}}$ - коэффициент типа здания (помещения):

объекты 1 этапа технопарка (корпуса 1, 1а) - 1,1;

объекты 2 и 3 этапов технопарка (корпуса 2, 3, 6, 8, 8.1, 7, 9, 10, 11) - 0,8;

пристрой к корпусу 6 (крытый неотопливаемый навес) - 0,4;

складское здание (корпус 7а) - 0,4;

склад кормов (корпус 8.2) - 0,4;

места общего пользования - 1,65;

$K_{\text{к}}$ - коэффициент категории резидента:

первая категория - 1,108;

вторая категория - 2,032;

третья категория - 2,032;

четвертая категория - 1,108;

пятая категория - 4,065;

шестая категория - 2,956;

$K_{п}$ - коэффициент дополнительных условий (преимуществ):
для резидентов пятой категории, размещенных в корпусе 1, - 1,091.

Размер арендной платы $A_{пл}$ рассчитывается с математическим округлением до целого значения и включает стоимость коммунальных платежей (за исключением арендной платы для резидентов четвертой категории, которые оплачивают коммунальные услуги по отдельному договору).

Услуги связи и интернет не учитываются при определении стоимости коммунальных платежей и предоставляются резидентам технопарка по отдельному договору.

2.3. Арендная плата за пользование движимым имуществом технопарка рассчитывается по формуле:

$$A_{об} = C_{об} \times K_{т} + C_{э} + C_{в},$$

где:

$A_{об}$ - размер арендной платы в рублях за движимое имущество за 1 месяц;

$C_{об}$ - первоначальная стоимость движимого имущества;

$K_{т}$ - коэффициент типа движимого имущества:

технологическое оборудование - 1/240;

офисная мебель - 1/80;

офисная техника - 1/36;

лицензионное программное обеспечение - 1/60.

$C_{э}$ - стоимость электроэнергии в рублях, потребленной технологическим оборудованием за 1 месяц. Рассчитывается на основании показаний индивидуальных приборов учета и применяется в отношении технологического оборудования, размещенного в производственных помещениях технопарка.

$C_{в}$ - стоимость потребления и водоотведения воды в рублях, используемой в процессе функционирования технологического оборудования за 1 месяц. Рассчитывается на основании показаний индивидуальных приборов учета и применяется в отношении технологического оборудования, размещенного в производственных помещениях технопарка.

Назначение помещений, в том числе производственных, указывается в составе каждого лота извещения о проведении конкурса по предоставлению в аренду нежилых помещений и оборудования технопарка.

2.4. Арендная плата за использование оборудования конференц-зала или комнаты переговоров на первом этаже корпуса 1 технопарка устанавливается в размере 5000 (пять тысяч) рублей за 1 час.

3. Организация проведения конкурса

3.1. АО «Технопарк высоких технологий», выполняющее функции управляющей компании технопарка в соответствии с пунктом 13.2 статьи 1 Закона Пензенской области от 25.10.2010 № 1972-ЗПО «Об инновационной

деятельности в Пензенской области», (далее - управляющая компания) в срок не менее чем за 7 календарных дней до начала приема заявлений на присвоение статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий обеспечивает публикацию на официальном сайте Министерства промышленности, транспорта, инновационной политики и информатизации Пензенской области, а также интернет-портале инноваторов Пензенской области объявление о начале приема заявлений претендентов с указанием срока окончания приема необходимых документов.

3.2. Информационное сообщение должно включать следующие сведения:

- 1) наименование и адрес организатора конкурса;
- 2) условия конкурса и критерии отбора претендентов на присвоение статуса резидента технопарка;
- 3) наименование, местонахождение и технико-экономические характеристики по каждому имущественному объекту, который может быть предоставлен резиденту на праве аренды, в том числе:
 - назначение помещений;
 - общая площадь помещений;
 - список технологического оборудования, мебели, офисной техники.
- 4) размеры арендных платежей.

3.3. Управляющая компания осуществляет прием представленных заявок и их регистрацию в журнале. Журнал должен быть прошнурован, пронумерован и скреплен печатью. Срок регистрации заявки – в течение рабочего дня с момента ее представления.

4. Подача заявки на присвоение статуса резидента технопарка

4.1. Для участия в конкурсе на присвоение статуса резидента технопарка претендент (заявитель) представляет в управляющую компанию следующие документы (далее – заявка):

- 1) заявление на присвоение статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;
- 2) анкету по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.
- 3) копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, заверенные заявителем (с предъявлением оригиналов указанных документов в случае, если их копии не заверены нотариусом);
- 4) выписку из единого государственного реестра юридических лиц или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки;
- 5) копии документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших и имеющих право подписи документов заявки, заверенные заявителем;
- 6) справку налогового органа об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, выданную не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки;

7) справку заявителя об отсутствии на дату подачи заявки признаков, ограничивающих возможность присвоения статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий:

– заявитель не находится в стадии реорганизации, ликвидации, несостоятельности (банкротства);

– на имущество заявителя в установленном порядке не наложен арест или обращено взыскание.

4.2. При подаче заявок на несколько лотов заявитель предоставляет один комплект документов.

4.3. Для участия в конкурсе на присвоение статуса резидента технопарка в категории «Центры молодежного инновационного творчества» заявитель дополнительно представляет копию соглашения о предоставлении субсидии на создание и (или) обеспечение деятельности центра молодежного инновационного творчества, заверенную заявителем.

4.4. Для участия в конкурсе на присвоение статуса резидента технопарка в категории «Инновационные компании» заявитель дополнительно представляет аннотацию инновационного проекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

4.5. Для участия в конкурсе на присвоение статуса резидента технопарка в категории «Организации, образующие инфраструктуру поддержки инновационной деятельности» заявитель дополнительно представляет копии документов, подтверждающие создание организации при финансовой поддержке бюджета Пензенской области, в том числе через действующие организации поддержки инновационной деятельности.

4.6. Для участия в конкурсе на присвоение статуса резидента технопарка в категории «Детские технопарки» заявитель дополнительно представляет копии учредительных документов с приложением копии нормативно-правового акта, в соответствии с которым заявитель определен региональным оператором детского технопарка «Кванториум», созданного в рамках реализации инициативы «Новая модель системы дополнительного образования детей» Агентства стратегических инициатив.

4.7. Претендент может представить дополнительные документы с учетом специфики его сферы деятельности, в том числе копии документов, подтверждающих право использования результатов интеллектуальной деятельности (с предъявлением оригиналов), подлежащих практическому применению и внедрению.

4.8. Заявки представляются на бумажном носителе в одном экземпляре и в электронном виде на USB-флеш-накопителе. Представленные в составе заявки документы не возвращаются заявителю. Заявитель несет ответственность за достоверность сведений, представленных в заявке, в соответствии с действующим законодательством. Дополнительно предоставляется на бумажном носителе 5 экземпляров анкеты, оформленных по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

5. Проведение конкурса и присвоение статуса резидента технопарка

5.1. Комплексную оценку заявок и проверку их на соответствие условиям и критериям, установленным настоящим Порядком и действующим законодательством, осуществляет экспертный совет по рассмотрению заявок на присвоение статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий (далее – экспертный совет). Состав экспертного совета приведен в приложении №4 к настоящему Порядку.

5.2. Заявки рассматриваются на заседании экспертного совета в течение 30 календарных дней со дня регистрации.

5.3. При оценке заявок экспертный совет руководствуется следующими критериями:

- преимущества производимых (планируемых к производству) товаров, работ, услуг, или технологического процесса в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);

- потенциал коммерциализации, теоретическая реализуемость и непротиворечивость основополагающим научным принципам;

- правильность оформления заявок, полнота и достоверность сведений, содержащихся в представленных заявителями документах.

5.4. Члены экспертного совета проводят отбор претендентов посредством оценки их соответствия критериям пункта 5.3 настоящего Порядка и вынесения экспертного заключения. Заседание экспертного совета считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 его членов.

5.5. Рассмотрение заявок на заседании экспертного совета осуществляется в порядке очередности, в соответствии с их регистрацией в хронологическом порядке в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка.

5.6. На основании результатов рассмотрения представленных заявок экспертный совет выражает свое мнение в форме одного из следующих предложений:

- поддержать заявку, рекомендовать к размещению в технопарке и присвоению статуса резидента технопарка;

- отклонить заявку.

Основаниями для отклонения заявки являются:

- несоблюдение претендентом хотя бы одного из условий, указанных в пунктах 1.2, 1.3, 4.1 - 4.6 настоящего Порядка;

- несоответствие заявки критериям, приведенным в пункте 5.3 настоящего Порядка;

- отсутствие имущества (помещения, оборудования), которое может быть предоставлено в аренду.

5.7. В случае отказа в присвоении статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий заявитель имеет право повторно подать заявку на общих условиях.

5.8. Предложение экспертного совета принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов экспертного совета. В случае равенства голосов голос председателя экспертного совета является решающим. Предложение экспертного совета оформляется протоколом, который подписывается председателем экспертного совета в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания.

5.9. Управляющая компания в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола заседания экспертного совета:

– публикует извещение о результатах конкурса на интернет-портале инноваторов Пензенской области;

– подписывает договора аренды с претендентам, заявки которых поддержаны (далее - победители конкурса).

5.10. Подписание договора аренды является основанием для присвоения победителю конкурса статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий и внесения его в реестр резидентов технопарка (далее - реестр).

5.11. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания договора аренды управляющая компания вносит информацию о победителе конкурса в реестр. Статус резидента технопарка считается присвоенным победителю конкурса со дня внесения управляющей компанией информации в реестр.

5.12. Исполнение обязанностей по формированию и ведению реестра осуществляет управляющая компания.

5.13. Резиденты технопарка обязаны представлять в АО «Технопарк высоких технологий» отчетность о своей деятельности, в соответствии с требованиями, установленными в договорах аренды.

6. Условия и порядок прекращения статуса резидента технопарка

6.1. Статус резидента технопарка прекращается в следующих случаях:

1) подачи письменного заявления резидента технопарка о добровольном отказе от статуса резидента технопарка;

2) нахождения резидента технопарка в стадии ликвидации или банкротства;

3) нарушение условий договора и расторжение договора аренды между резидентом и управляющей компанией, прекращения деятельности резидента на территории технопарка.

4) не исполнения п. 5.13 настоящего порядка.

6.2. Решение об утрате лицом статуса резидента технопарка принимается управляющей компанией технопарка. В случае принятия решения о прекращении статуса резидента технопарка управляющая компания в течение пяти дней вносит соответствующие изменения в реестр резидентов технопарка. Статус резидента технопарка считается утраченным с момента внесения указанной записи в реестр резидентов.

Приложение № 1
к Порядку присвоения статуса
резидента технопарка в сфере
высоких технологий и предоставления
имущества технопарка в аренду

« _____ » _____ 20__ г.

ЗАЯВЛЕНИЕ
на присвоение статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий

_____ (полное наименование заявителя, адрес регистрации, ИНН, контактная информация. Для индивидуальных предпринимателей – ФИО, адрес регистрации, паспортные данные, контактная информация)

в лице _____

_____ (наименование должности, ФИО руководителя или уполномоченного лица)

ознакомившись с условиями присвоения статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий, направляет документы для рассмотрения вопроса о присвоении статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий, расположенного по ул. Центральная в г. Пензе, и размещении в следующих помещениях технопарка:

В помещениях лота №__ (состав лота прилагается) в категории:

_____ (наименование категории. Выбрать один из вариантов: «Центры молодежного инновационного творчества», «Инновационные компании», «Организации, образующие инфраструктуру поддержки инновационной деятельности», «Детские технопарки», «Финансовые и страховые компании», «Сервисные компании»)

Планируемый срок аренды помещений технопарка – не менее __ месяцев.

Гарантируем, что вся информация, содержащаяся в представленных документах или их копиях, является подлинной, и не возражаем против доступа к ней всех заинтересованных лиц.

В случае принятия положительного решения о присвоении статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий берем на себя обязательство подписать договор аренды с АО «Технопарк высоких технологий» в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

Основные виды деятельности: _____ .

Дата «__» _____ г.

Заявитель _____

_____ должность

М.П.

_____ подпись

_____ ФИО

Приложение
к Заявлению на присвоение статуса
резидента технопарка в сфере
высоких технологий

Помещения, которые планируется арендовать в технопарке
(выдержка из извещения о проведении конкурса)

№ лота	Состав лота					Примечание
	<i>Помещения</i>					
	номера	корпус	этаж	назначение	площадь, кв. м	
	<i>Оборудование</i>					
	наименование			количество	стоимость аренды, руб./мес.	

Приложение № 2
к Порядку присвоения статуса
резидента технопарка в сфере
высоких технологий и предоставления
имущества технопарка в аренду

АНКЕТА
претендента на присвоение статуса резидента технопарка
в сфере высоких технологий

(полное наименование заявителя, адрес регистрации.
Для индивидуальных предпринимателей – ФИО, адрес регистрации, паспортные данные)

Основной вид деятельности.

Сведения об учредителях и их доли в уставном капитале заявителя.

Уставный капитал, тыс. руб.

Социально-экономические показатели деятельности

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Предыдущий год	Текущий год (прогноз)	Следующий год (прогноз)
1	Стоимость основных средств (балансовая)	тыс. руб.			
2	Объем производства продукции (работ, услуг)	тыс. руб.			
3	Темпы роста производства	%			
4	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	тыс. руб.			
5	Темпы роста выручки	%			
6	Сумма годовой прибыли	тыс. руб.			
7	Рентабельность производства (<i>отношение прибыли к выручке от реализации</i>)	%			
8	Общая сумма уплаченных налогов в бюджетную систему Российской Федерации	тыс. руб.			
9	Средняя численность работников, включая совместителей и работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера	чел.			
10	Среднемесячная заработная плата работников	руб.			

Реквизиты заявителя: ИНН, КПП, расчетный счет, банк (полное наименование банка, филиала, отделения, доп. офиса), корреспондентский счет, БИК, контактная информация.

Дата «___» _____ г.

Заявитель _____

_____ должность

М.П.

_____ подпись

_____ ФИО

Приложение № 3
к Порядку присвоения статуса
резидента технопарка в сфере
высоких технологий и предоставления
имущества технопарка в аренду

**АННОТАЦИЯ ИННОВАЦИОННОГО ПРОЕКТА
претендента на присвоение статуса резидента технопарка
в сфере высоких технологий в категории «Инновационные компании»**

(наименование инновационного проекта)

Цели проекта.
Краткое описание стратегии реализации проекта.
Ожидаемые научно-технические результаты реализации проекта.
Срок реализации проекта.
Обоснование социально-экономической значимости проекта.
Общая стоимость реализации проекта.
Экономическая эффективность проекта, рентабельность (доходность) бизнеса.
Сроки окупаемости.

Программа производства и реализации инновационной продукции, услуг

№ п/п	Наименование продукции	Ед. изм.	Производственный план		
			2014г. (предыдущий)	2015г. (текущий, прогноз)	2016г. (прогноз)
1	Продукт А				
1.1.	Производство	тыс.руб.			
1.2.	Средняя цена единицы	тыс.руб.			
1.3.	Объем реализации (количество)	ед.			
1.4.	Выручка	тыс.руб.			
2	Продукт Б				
2.1.	Производство	тыс.руб.			
2.2.	Средняя цена единицы	тыс.руб.			
2.3.	Объем реализации (количество)	ед.			
2.4.	Выручка	тыс.руб.			
3	Продукт В (аналогично)				
	Общий объем выручки:				

1. Описание результата интеллектуальной деятельности, подлежащего практическому применению (внедрению) в рамках инновационного проекта.

Наименование результата интеллектуальной деятельности.

Реквизиты действующих охранных документов.

Назначение, область использования.

Наличие технической и технологической возможности практического применения (внедрения) результата интеллектуальной деятельности на территории Пензенской области.

2. Описание создаваемой инновационной продукции, сравнение с аналогами.

Сущность и новизна инновационного продукта (услуги), полученного в результате практического применения (внедрения) результата интеллектуальной деятельности.

Описание ожиданий потенциальных потребителей в отношении к производству продукции. При наличии, привести документально подтвержденные запросы потенциальных потребителей на будущую продукцию.

Анализ конкурентных преимуществ продукции перед известными аналогами на внутреннем и мировом рынках.

Дополнительные сведения о планируемой к производству новой наукоемкой продукции, которые являются существенными для сравнения этой продукции с лучшими мировыми аналогами (например, эффективность использования, экологичность и т.д.).

Приложения

Представляются следующие документы (при наличии):

- иллюстрации, фотографии и другие наглядные материалы;
- копии рекламных проспектов;
- копии лицензий, разрешений, патентов, свидетельств и иных документов, подтверждающих возможности заявителя реализовать проект;
- копии договоров и протоколов о намерениях, которые в перспективе будут способствовать реализации проекта в технопарке;
- рекомендательные письма.

Заявитель

должность

М.П.

подпись

ФИО

Приложение № 4
к Порядку присвоения статуса
резидента технопарка в сфере
высоких технологий и предоставления
имущества технопарка в аренду

С О С Т А В
**экспертного совета по рассмотрению заявок на присвоение статуса
резидента технопарка в сфере высоких технологий**

1. Горнак Юрий Георгиевич – генеральный директор АО «Технопарк высоких технологий» (председатель совета);
2. Ситников Игорь Валерьевич – заместитель начальника Управления инновационной политики Министерства промышленности, транспорта, инновационной политики и информатизации Пензенской области (заместитель председателя совета);
3. Маслов Владимир Викторович – генеральный директор АО «Пензенский региональный фонд поддержки инноваций» (по согласованию);
4. Финк Максим Евгеньевич – заместитель генерального директора АО «Технопарк высоких технологий» (по согласованию);
5. Ляшков Михаил Юрьевич – генеральный директор ООО «Центр кластерного развития» (по согласованию).